



TWENTYFIRST CENTURY MANAGEMENT SERVICES LIMITED

Regd. Office : G-3, Old No.28A, New No.67, Eldams Road, Alwarpet, Chennai - 600018.
Website : www.tcms.bz, E-mail : investors@tcms.bz, Tel. : 044-24330006, Fax : 044-24328252
CIN : L74210TN1986PLCO12791

6TH November 2020

The Listing Department Bombay Stock Exchange Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers <u>Dalal Street, Mumbai-400 001</u> Scrip Code: 526921	National Stock Exchange of India Limited Listing Division Exchange Plaza, Bandra-Kurla Complex <u>Bandra – East, MUMBAI - 400 051</u> Scrip Symbol: 21STCENMGM
---	---

Dear Sir/Madam,

Sub: PUBLICATION OF FINANCIAL RESULTS OF THE COMPANY FOR THE QUARTER ENDED 30TH SEPTEMBER 2020

This is in continuation of our letter dated 27th October 2020 and pursuant to SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find attached copy of the financial results of the company as published in TRINITY MIRROR (ENGLISH) & MAKKAL KURAL (TAMIL) on 6th November 2020.

Kindly take the same on your records.

Thanking you,

Yours faithfully,

FOR TWENTYFIRST CENTURY MANAGEMENT SERVICES LIMITED

COMPANY SECRETARY

Encl: as above

61 வயது பெண்ணுக்கு இருதயத்தில் ஆபரேஷன் இன்றி செயற்கை வால்வு பொருத்தி மறுவாழ்வு; அப்பல்லோ மருத்துவமனை சாதனை

சென்னை, நவ. 6 - துறையீடு மற்றும் இருதயக் கோளாறுகள் பற்றியும் சிகிச்சைப் பெறும் ஒருவருக்கு 32 மில்லி மீட்டர் அளவுள்ள 61 வயதில் துறையீடு தமர் வால்வின் அறுவை சிகிச்சை இன்றி நவீன முறையில் பொருத்தி அப்பல்லோ மருத்துவமனை மறுவாழ்வு அளித்துள்ளது.

இது போன்ற மிகப்பெரிய அறுவைசிகிச்சை வந்தவுடனும் ஒருவருக்கு பொருத்தவது சவரது உயிர்ப்பெயர் இது முன்புமுறை என்று மருத்துவர்கள் நம்பியிருந்தனர். தற்போது அந்த பெண் புனை தலை பெற்று விடு திரும்பிவிருக்கிறார்.

இது குறித்து அப்பல்லோ மருத்துவமனையில் இரத்த சிசிச்சை நிபுணர் டாக்டர் முத்துசுமரன் கூறுகையில் - பெண்மணிக்கு 61 வயது பெண் ஒருவர், உடையபான ரூபக்தி திறமை, உடல் நலக்குறைவுகள் அப்பல்லோ மருத்துவமனையில் அனுமதிக்கப்பட்டார். ஆனால், சிறிதளவு உடல்நலமில்லாத காரணமாக துறையீடு தமர் வால்வின் அறுவைசிகிச்சைப் பெறப்பட்டிருந்தது.

இந்தமையே மீள்வாழ்வு மிகவும் அரிதான ஒன்று. அந்தப் பெண்ணுக்கு நிறுவியோடு பெண் ஒருவர் சிவ

உலகத்திலேயே முதல் முறை



முத்துசுமரன் காரணமாக இந்தப் பெண்மணிக்கு அந்த வால்வின் அறுவைசிகிச்சைப் பெறப்பட்டது. உடல்நலமில்லாத காரணமாக துறையீடு தமர் வால்வின் அறுவைசிகிச்சைப் பெறப்பட்டிருந்தது.

இந்த சிவமணிக்கு அறுவைசிகிச்சை அல்லாத முறையில் அறுவைசிகிச்சைப் பெறப்பட்டது. உடல்நலமில்லாத காரணமாக துறையீடு தமர் வால்வின் அறுவைசிகிச்சைப் பெறப்பட்டிருந்தது.

இதுபோன்ற மிகப்பெரிய அறுவைசிகிச்சை வந்தவுடனும் ஒருவருக்கு பொருத்தவது சவரது உயிர்ப்பெயர் இது முன்புமுறை என்று மருத்துவர்கள் நம்பியிருந்தனர். தற்போது அந்த பெண் புனை தலை பெற்று விடு திரும்பிவிருக்கிறார்.

சாய்ராம் கல்லூரி மாணவர் அண்ணாமலை இணையதளவழி யாழ்ப்பிணில் 1000 சான்றிதழ்கள்: உலக சாதனை

சென்னை, நவ. 6 - ஸாய்ராம் கல்லூரி மாணவர் அண்ணாமலை இணையதளவழி யாழ்ப்பிணில் 1000 சான்றிதழ்கள் வழங்கியது உலக சாதனை. இது போன்ற மிகப்பெரிய அறுவைசிகிச்சை வந்தவுடனும் ஒருவருக்கு பொருத்தவது சவரது உயிர்ப்பெயர் இது முன்புமுறை என்று மருத்துவர்கள் நம்பியிருந்தனர். தற்போது அந்த பெண் புனை தலை பெற்று விடு திரும்பிவிருக்கிறார்.



விதமாக, இந்த பெண்மணிக்கு அறுவைசிகிச்சை அல்லாத முறையில் அறுவைசிகிச்சைப் பெறப்பட்டது. உடல்நலமில்லாத காரணமாக துறையீடு தமர் வால்வின் அறுவைசிகிச்சைப் பெறப்பட்டிருந்தது.

சாய்ராம் கல்லூரி மாணவர் அண்ணாமலை இணையதளவழி யாழ்ப்பிணில் 1000 சான்றிதழ்கள் வழங்கியது உலக சாதனை. இது போன்ற மிகப்பெரிய அறுவைசிகிச்சை வந்தவுடனும் ஒருவருக்கு பொருத்தவது சவரது உயிர்ப்பெயர் இது முன்புமுறை என்று மருத்துவர்கள் நம்பியிருந்தனர். தற்போது அந்த பெண் புனை தலை பெற்று விடு திரும்பிவிருக்கிறார்.

விண்வெளி, ராணுவத் துறைக்கு சுந்தரம் பாசனார்ஸ் கருவிகள் சப்ளை நிர்வாக இயக்குனர் ஆர்த்தி கிருஷ்ணா தகவல்

சென்னை, நவ. 6 - பாசனார்ஸ் கருவிகள் சப்ளை நிர்வாக இயக்குனர் ஆர்த்தி கிருஷ்ணா தகவல். இது போன்ற மிகப்பெரிய அறுவைசிகிச்சை வந்தவுடனும் ஒருவருக்கு பொருத்தவது சவரது உயிர்ப்பெயர் இது முன்புமுறை என்று மருத்துவர்கள் நம்பியிருந்தனர். தற்போது அந்த பெண் புனை தலை பெற்று விடு திரும்பிவிருக்கிறார்.



விண்வெளி, ராணுவத் துறைக்கு சுந்தரம் பாசனார்ஸ் கருவிகள் சப்ளை நிர்வாக இயக்குனர் ஆர்த்தி கிருஷ்ணா தகவல். இது போன்ற மிகப்பெரிய அறுவைசிகிச்சை வந்தவுடனும் ஒருவருக்கு பொருத்தவது சவரது உயிர்ப்பெயர் இது முன்புமுறை என்று மருத்துவர்கள் நம்பியிருந்தனர். தற்போது அந்த பெண் புனை தலை பெற்று விடு திரும்பிவிருக்கிறார்.

விண்வெளி, ராணுவத் துறைக்கு சுந்தரம் பாசனார்ஸ் கருவிகள் சப்ளை நிர்வாக இயக்குனர் ஆர்த்தி கிருஷ்ணா தகவல். இது போன்ற மிகப்பெரிய அறுவைசிகிச்சை வந்தவுடனும் ஒருவருக்கு பொருத்தவது சவரது உயிர்ப்பெயர் இது முன்புமுறை என்று மருத்துவர்கள் நம்பியிருந்தனர். தற்போது அந்த பெண் புனை தலை பெற்று விடு திரும்பிவிருக்கிறார்.

செல்வம் பிராணிகளுக்கு வீயூரினா பெட் கேர் ஊட்டச்சத்து பிரச்சாரம்

சென்னை, நவ. 6 - செல்வம் பிராணிகளுக்கு வீயூரினா பெட் கேர் திறமையான 'பெட் கேர் ஊட்டச்சத்து' என்றும் ஊட்டச்சத்து பிரச்சாரத்தை துவக்கி உள்ளது என்று இவன் ஊட்டச்சத்து கவுன்சில் குமாரி குமாரி தெரிவித்தார்.

பெட் கேர் ஊட்டச்சத்து கவுன்சில் குமாரி குமாரி தெரிவித்தார். இது போன்ற மிகப்பெரிய அறுவைசிகிச்சை வந்தவுடனும் ஒருவருக்கு பொருத்தவது சவரது உயிர்ப்பெயர் இது முன்புமுறை என்று மருத்துவர்கள் நம்பியிருந்தனர். தற்போது அந்த பெண் புனை தலை பெற்று விடு திரும்பிவிருக்கிறார்.

ஸ்டேட் வங்கியின் லாபம் 55% உயர்வு; வீட்டு வசதி கடன் வரங்கியதும் அதிகரிப்பு

சென்னை, நவ. 6 - நியூயார்க் 2020 ஆம் ஆண்டில் வீட்டு வங்கியின் லாபம் 55% உயர்வு. வீட்டு வசதி கடன் வரங்கியதும் அதிகரிப்பு. இது போன்ற மிகப்பெரிய அறுவைசிகிச்சை வந்தவுடனும் ஒருவருக்கு பொருத்தவது சவரது உயிர்ப்பெயர் இது முன்புமுறை என்று மருத்துவர்கள் நம்பியிருந்தனர். தற்போது அந்த பெண் புனை தலை பெற்று விடு திரும்பிவிருக்கிறார்.



ஸ்டேட் வங்கியின் லாபம் 55% உயர்வு. வீட்டு வசதி கடன் வரங்கியதும் அதிகரிப்பு. இது போன்ற மிகப்பெரிய அறுவைசிகிச்சை வந்தவுடனும் ஒருவருக்கு பொருத்தவது சவரது உயிர்ப்பெயர் இது முன்புமுறை என்று மருத்துவர்கள் நம்பியிருந்தனர். தற்போது அந்த பெண் புனை தலை பெற்று விடு திரும்பிவிருக்கிறார்.

Explero Solutions Limited			
Quarter ended			
S.No.	Particulars	30-Sep-23 (Unaudited)	30-Sep-20 (Unaudited)
1	Total income from Operations	716.30	1,494.42
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional Items)	171.08	364.21
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional Items)	171.08	364.21
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional Items)	125.85	268.44
5	Total Comprehensive Income for the Period (comprising Profit for the period after tax and Other Comprehensive Income after tax)	128.19	269.54
6	Equity Share Capital	102.52	102.52
7	Reserves (including Revaluation Reserves) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	1,419.30
8	Earnings per Equity Share (Face value of Rs. 20/- each) (for continuing operations)	12.27	26.18
	- Basic (Rs.)	12.27	26.18
	- Diluted (Rs.)	12.27	26.18

விவரம்				
விவரம்	2020-21	2019-20	2018-19	2017-18
மேலதிகமான ஊழியர் எண்ணிக்கை	147.71	74.37	640.00	133.21
சுற்றுலா செயல்பாட்டின் கீழ் இடம் தீர்வு செய்து (ரூ. லட்சம்)	(134.71)	20.38	(1165.70)	74.93
விநியோக செயல்பாட்டின் கீழ் இடம் தீர்வு செய்து (ரூ. லட்சம்)	(134.71)	20.38	(1165.70)	74.93
சுற்றுலா செயல்பாட்டின் கீழ் இடம் தீர்வு செய்து (ரூ. லட்சம்)	1050.00	1050.00	1050.00	1050.00
மொத்த இடம் தீர்வு செய்து (ரூ. லட்சம்)	(7.88)	0.28	(1171.70)	15.15

பரிசீலிப்பு எக்ஸ்ச்சேஞ்சு (இந்தியா) லிமிடெட்						
CIN: L30006TN1996PLC031931						
30 செப்டம்பர் 2020-ல் முடிந்த காலாண்டுக்கான தகவல்களைத் தீர்மான முடிவுகள்						
S.No.	விவரம்	2020-21		2019-20		2018-19
		ரூ. லட்சம்	ரூ. லட்சம்	ரூ. லட்சம்	ரூ. லட்சம்	
1.	மேலதிகமான ஊழியர் எண்ணிக்கை	30.30	40.15	216.04	132.49	546.15
2.	சுற்றுலா செயல்பாட்டின் கீழ் இடம் தீர்வு செய்து (ரூ. லட்சம்)	33.05	21.85	21.37	55.54	60.99
3.	விநியோக செயல்பாட்டின் கீழ் இடம் தீர்வு செய்து (ரூ. லட்சம்)	126.15	61.88	216.07	188.03	387.13
4.	சுற்றுலா செயல்பாட்டின் கீழ் இடம் தீர்வு செய்து (ரூ. லட்சம்)	100.47	106.55	107.01	239.42	227.91
5.	விநியோக செயல்பாட்டின் கீழ் இடம் தீர்வு செய்து (ரூ. லட்சம்)	4.32	2.55	3.03	6.71	5.72
6.	மேலதிகமான ஊழியர் எண்ணிக்கை	5.38	4.81	10.03	9.55	18.30
7.	சுற்றுலா செயல்பாட்டின் கீழ் இடம் தீர்வு செய்து (ரூ. லட்சம்)	84.68	31.83	71.38	114.51	147.97
8.	விநியோக செயல்பாட்டின் கீழ் இடம் தீர்வு செய்து (ரூ. லட்சம்)	194.79	149.45	166.24	363.26	393.45
9.	மேலதிகமான ஊழியர் எண்ணிக்கை	48.64	46.17	61.77	155.21	196.68
10.	சுற்றுலா செயல்பாட்டின் கீழ் இடம் தீர்வு செய்து (ரூ. லட்சம்)	48.64	46.17	61.77	155.21	196.68
11.	விநியோக செயல்பாட்டின் கீழ் இடம் தீர்வு செய்து (ரூ. லட்சம்)	48.64	46.17	61.77	155.21	196.68
12.	மேலதிகமான ஊழியர் எண்ணிக்கை	48.64	46.17	61.77	155.21	196.68
13.	சுற்றுலா செயல்பாட்டின் கீழ் இடம் தீர்வு செய்து (ரூ. லட்சம்)	48.64	46.17	61.77	155.21	196.68
14.	விநியோக செயல்பாட்டின் கீழ் இடம் தீர்வு செய்து (ரூ. லட்சம்)	48.64	46.17	61.77	155.21	196.68
15.	மேலதிகமான ஊழியர் எண்ணிக்கை	48.64	46.17	61.77	155.21	196.68
16.	சுற்றுலா செயல்பாட்டின் கீழ் இடம் தீர்வு செய்து (ரூ. லட்சம்)	48.64	46.17	61.77	155.21	196.68
17.	விநியோக செயல்பாட்டின் கீழ் இடம் தீர்வு செய்து (ரூ. லட்சம்)	48.64	46.17	61.77	155.21	196.68
18.	மேலதிகமான ஊழியர் எண்ணிக்கை	48.64	46.17	61.77	155.21	196.68
19.	சுற்றுலா செயல்பாட்டின் கீழ் இடம் தீர்வு செய்து (ரூ. லட்சம்)	48.64	46.17	61.77	155.21	196.68
20.	விநியோக செயல்பாட்டின் கீழ் இடம் தீர்வு செய்து (ரூ. லட்சம்)	48.64	46.17	61.77	155.21	196.68



Addressing WHO conference at Geneva

As BJP President congratulated by PM Narendra Modi & Home Minister Amit Shah

Modesty Makes Nadda Move Up



Dr. Ravi Chaturvedi

in the Upper House was noticed by the BJP high command leading to his elevation as Minister for Health & Family planning in November 2014.

Nadda was the cynosure of all eyes as Union Health Minister by launching an ambitious programme providing multiple health benefits to the people in India at large. The introduction of the 2018 Ayushman Bharat Pradhan Mantri Jan Arogya Yojana by his ministry was aimed at providing free access to healthcare for 40 per cent people of the country. Beneficiaries under programme could access their own primary care services from a family doctor. For those requiring additional care, free secondary health care, and tertiary treatment hospitalization facility was in place.

While explaining the larger perspective of the plan, Nadda said, "It will cover 50 crore people of the country, the world's largest government sponsored healthcare programme. It is part of the poverty alleviation programme as its users are people from low income in India." It was a giant leap forward in the national health care segment.

During his stint in the Ministry of Health & Family welfare, he left an indelible mark as a dynamic administrator and a man with mission and vision. The first term of Prime Minister Narendra

Modi was hectic because of the launching of numerous welfare programmes for the masses while Amit Shah with his political acumen and aggressive approach made BJP a force to reckon with in the national political spectrum. It was time to provide some respite to the hard-working Shah and party started searching for someone to take over the party president's burden. The party choice zeroed on Nadda as he is considered the most trusted man by Modi and Shah.

The destiny had much more for him when in June 2019, Amit Shah became Union Home Minister. Under the party's 'one person, one post' policy, Shah relinquished the post of party president. The deck was cleared for Nadda to take over as the BJP's 'working president'. Soon he moved up and was elected party president. In his first speech as BJP president, Nadda outlined how the BJP was the only party in which a commoner like him from Himachal Pradesh could climb up to the higher echelons of the party.

Born in Patna in an academically inclined Brahmin family from Himachal Pradesh, his father N.L. Nadda was Vice Chancellor of Ranchi University while his wife Dr. Mallika Nadda, is a professor in the Himachal Pradesh University. His convent schooling has inculcated the sense of

discipline in him.

His baptism into politics started in the ABVP with the students' union of the Himachal Pradesh University in 1984. He held leadership positions in the Akhil Bharatiya Vidyarthi Janata Yuva Morcha and in 1993, he won from Bilaspur constituency and became a minister in the state. Since he repeatedly crossed swords with the Chief Minister Prem Kumar Dhumal, he tendered his resignation from the council of ministers.

The big gate opened when he came to Delhi as the national general secretary of the party at the behest of Nitin Gadkari, then BJP president. The party got him elected as member of Rajya Sabha in 2012. Working closely with Modi-Shah, he was instrumental in the party's 2014 assembly electoral victory in Uttar Pradesh followed by 2019 parliamentary polls. However, the road ahead for Nadda may be much more testing - full of trial and tribulations.

It is said, "A great man is always willing to be little." His modesty has played a big part in carving out a niche for himself in the party. His working testifies about his clarity, concision, celerity and coherence.

Uttarakhand, straight out of fairy tales!



Tourism



It's snowing in the upper reaches of Uttarakhand, making them look beautiful than ever before. While heavy snowfall has brought life to a halt at a number of places in the state, travellers can finally have that year-end trip to this snow land. If you are keen to find a perfect getaway for a Christmas or New Year escape and are searching for a place that is offbeat, we have the perfect guide for you.

Kalpa
Kalpa is a stunning village in the Garhwal region of Uttarakhand. It is nestled in the Himalayas at a height of 7800 ft, and is quite a forerunner when it comes to ecotourism. Apart from its regular charms—lush meadows, pine forests and stunning vistas—Kalpa will be hosting its annual village festival from January 21 to 26 this year. It promises to be a wonderful event, with 24X7 festivities that include enactments of Mahabharata, Pandav Nritya, folklore and more.

Khirsu
If you can brave the cold and are keen for a road trip, Uttarakhand's Khirsu will not disappoint you. A far cry from congested hill stations, Khirsu is for those who prefer solitude and do-nothing vacations over a packed itinerary. The winter temperature hovers

around 5 degree Celsius and there is a definite promise of snowfall as well. Once here, you can soak in 360-degree views of Trishul, Nanda Devi, Nand Kot and Panchuli peaks from Khirsu.

Chakrata
An easier trip as compared to Kalpa or Khirsu, Chakrata is just a 3-hour drive from Dehradun and is perfect to experience snowfall in Uttarakhand. If you are over the traffic-lined roads to the more popular places in Himachal Pradesh and Uttarakhand and yet seek a comfortable trip, Chakrata is your best bet. Its proximity to Delhi and other major towns of northern India also make it perfect for a quick weekend getaway.

Munsiyari
Munsiyari is one of the most stunning places to visit in Uttarakhand. More so in winters as the entire region gets covered in sheets of snow. It

also sees skiing and winter sports enthusiasts and lies in the Pithoragarh district. It is fondly referred to as Little Kashmir and we cannot deny the charming vistas on offer here.

Lohaghat
Lohaghat is another offbeat place in the state of Uttarakhand, and promises a steady chance of snowfall in the months of December and January. It lies in District Champawat; pack in all your heavy woollens for this trip as winters bring bitter cold to the region. Nevertheless, Lohaghat is one of those perfect fairytale places in Uttarakhand that turns white in Christmas, sans any crowd.

Vivo V20 now available in Moonlight Sonata colour

Chennai, Nov 6: vivo, the innovative global smartphone brand today, announced the availability of a new colour variant of its latest addition to the camera focused V-series portfolio, vivo V20. The vivo V20 Moonlight Sonata colour variant will be available for sale starting October 29, 2020 on all mainline partner retail stores across India, vivo India e-store and Flipkart. The device is also available in two other colour variants: Sunset Melody and Midnight Jazz priced at Rs. 24,990.

Designed to #DelightEveryMoment, the V20 sports a segment-first 44MP Eye-Auto focus selfie camera that promises to take your selfie and vlogging experience to a whole new level. The V20 also boasts of being India's slimmest smartphone in 20-30k category launched in 2020 measuring at a mere 7.38mm*. V20 is a stunning smartphone, which brings smartphone design at focus like no other.



TWENTYFIRST CENTURY MANAGEMENT SERVICES LIMITED						
Regd. Office: G-3, Old No. 28A, New No. 87, Oldham Road, Alwarpet, Chennai-600018						
CIN: L2420TN1986PLC02751						
Tel: 022 24158238, Fax: 022 24152860						
Website: www.tcmcs.ltd, Email: investors@tcmcs.ltd						
EXTRACT OF STANDALONE AND CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30TH SEPTEMBER 2020						
Particulars	Rupees in lacs					
	Standalone			Consolidated		
	Quarter ended	Year ended	Quarter ended	Year ended	Quarter ended	Year ended
Total Income from Operations	(147.71)	74.82	(980.98)	(6.40)	133.21	(3081.04)
Net Profit(Loss) from ordinary activities after tax	(194.71)	20.99	(1185.70)	(78.47)	74.98	(3208.19)
Net Profit(Loss) for the period after tax (after Extraordinary Items)	(194.71)	20.99	(1185.70)	(78.47)	74.98	(3208.19)
Total Comprehensive Income for the period	(259.68)	(41.20)	(1185.06)	(143.44)	12.79	(3207.55)
Company profit (Loss) for the period after tax and Other Comprehensive Income after tax						
Equity Share Capital	1050.00	1050.00	1050.00	1050.00	1050.00	1050.00
Earning Per Share of Rs. 10/- each (after extraordinary items)						
Basic and Diluted	(1.85)	0.20	(11.29)	(0.75)	0.71	(30.55)

Notes:
1. The above results were reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on 5th November 2020.
2. The above is an extract of the detailed format of financial results for quarter ended 30th September, 2019 filed with the Stock Exchanges under Regulation 23 of the SEBI (Listing and Other Disclosures Requirements) Regulations, 2015. The full format of the aforesaid unaudited financial results is available on the Stock Exchange websites of NSE and BSE at www.nseindia.com and www.bseindia.com respectively and Company's website www.tcmcs.ltd.
3. The above results are in compliance with Indian Accounting Standards (IND AS) notified by the Ministry of Company Affairs.

By the order of Board
Sundar Iyer
Chairman

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION SALE

WHEREAS, The undersigned is the Authorized Officer of Standard Chartered Bank, having one of its places of business at No. 19, Rajaj Salai, Chennai - 600001 (hereinafter called 'The Bank').

The undersigned being the Authorized Officer of Standard Chartered Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the Act) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (the Rules) issued pursuant to the Act dated 19th February 2019 calling upon the borrowers, namely Mr. Subramanian Arambalan Vessan, Mrs. A V Unnikrishnan A P S Usha resident of Plot # 40, Old # 2037, New # 308, 2nd Cross Street, ACS Colony, Kottivakkam, Chennai 600 041 (the Borrower) calling upon them to repay the outstanding amount being Rs. 86,33,481.82/- (Rupees Eighty Nine Lakh Ninety Three Thousand Four Hundred Forty One And Paise Eighty Two only) along with further interest @ 4.1.19th February 2019 @ actual date of payment within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower's having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property mortgaged with the bank, described hereinafter, to recover the said outstanding amount, in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the Act read with Rule 8 of the Rules on 06th May 2019.

Now, the public in general is hereby informed that the said property would be sold by public auction on 29th day of November 2020 between 11.00 a.m and 2.00 p.m at No. 19, Rajaj Salai, Chennai - 600001, by sending bids in sealed envelopes as per the procedure and the terms and conditions stated below:

The Reserve Price of the said Property is Rs. 70,34,000.00/- (Rupees Seventy Lakh Thirty Four Thousand Only)

The earnest money deposit would be for Rs. 7,03,400.00/- (Rupees Seven Lakh Three Thousand Four Hundred Only)

PROCEDURE AND TERMS & CONDITIONS OF PUBLIC AUCTION BY INVITING BIDS:

- The property can be inspected on 20th November 2020 between 11.00 a.m and 2.00 p.m.
- The bids shall be submitted in a sealed envelope to the office of undersigned along with a Demand Draft/Pay Order of for Rs. 7,03,400.00/- towards the Earnest Money Deposit favouring Standard Chartered Bank Loan A/c No. 51490625. The earnest money deposit shall not carry any interest.
- Last date to submit the bid along with Earnest Money Deposit is on or before 5.00 p.m on 24.11.2020.
- Along with the bid form the proposed bidder shall also attach together identity proof and the proof of residence such as copy of the passport, election commission card, ration card driving license etc and a copy of the PAN card issued by the Income Tax Department of India.
- On the auction date all the bids as received would be opened and the bid of the highest bidder, provided it is above the reserve price, may be accepted by the bank. In no eventuality would the property be sold below the reserve price. However the bidders personally present at the auction site shall have the right to further enhance their bid price by a minimum sum of Rs 10,000/-, and in the event of higher bid price being offered, the Bank shall have the right to accept the same. Thereafter, when the Bank confirms the sale, the purchaser will be required to pay deposit of 20% (twenty five percent) of the sale price, after adjusting the earnest money deposit, immediately with the undersigned. The balance amount of the purchase price shall be paid by the purchaser to the undersigned on or before the 15th day of confirmation of the sale of the said property or such extended period as may be agreed upon in writing by the parties. In default of payment & within the time as mentioned above, the bank shall be at liberty to forfeit the earnest money deposit and proceed with re-auction of the property. The defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- All the payments shall be made by the purchaser by means of the demand draft/pay order favouring Standard Chartered Bank Loan A/c No. 51490625.
- On receipt of the sale price in full, the bank shall be issuing a sale certificate in favour of the purchaser and would hand over the possession of the property to the purchaser.
- The said immovable property described in the schedule herein below shall remain and be at the sole risk of the purchaser in all respects including loss or damage by fire or theft or other accidents, and other risk from the date of the confirmation of the sale by the undersigned Authorized Officer. The Purchaser shall not be entitled to amend the sale on any grounds whatsoever.
- The Demand Draft/Pay Order deposited towards the earnest money shall be returned to the unsuccessful bidders.
- For all purposes, sale of the said property is strictly on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS". To the best of the knowledge and information of the Authorized Officer of the bank, no other encumbrances exist on the property.
- All expenses relating to stamp duty, registration charges, transfer charges and any other charges in respect of the above referred property shall be borne by the purchaser.
- The Authorized officer is not bound to accept the highest offer or any or all offers and the bank reserves its right to reject any or all bids without assigning any reason therefor.
- No person other than the bidders themselves or their duly authorized representative shall be allowed to participate in the auction sale proceedings.
- This notice is also notice to the above said borrower's Mr. Subramanian Arambalan Vessan, Mrs. A V Unnikrishnan A P S Usha resident of Plot # 40, Old # 2037, New # 308, 2nd Cross Street, ACS Colony, Kottivakkam, Chennai 600 041, under Rule 8 (5) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

SCHEDULE (DESCRIPTION OF THE SAID PROPERTY)

All the piece and parcel of 148th undivided share of land out of the land measuring 2860 sq. ft. together with building constructed thereon, bearing No. Flat No. A, 1st Floor, (Southern Side), Plot No. 40, Old No. 2037, New No. 308, 2nd Cross Street, ACS Colony, Kottivakkam, Chennai 600 041, comprised in S No. 2545-Part, Patta No. 736, as per Patta New S. No. 25449 and 25450, situated Kottivakkam Village, Sadaipet Taluk, Chennai, within the Registration District of South Chennai, and within the Sub-Registration District, Adyar, Chennai.

Bounded on the
North by Plot No. 35,
East by 30 Feet Road,
South by Plot No. 41,
West by Plot No. 30.

measuring
East to West on the Northern Side: 67 Feet,
North to South on the Eastern Side: 43 Feet,
East to West on the Southern Side: 66 Feet,
North to South on the Western Side: 43 Feet.

Further details please contact:
The Authorized Officer, Mr. Dhanraj Rajendran, Ph: +91 44 3044 9354,
Email: Rajendran.Dhanraj@scb.com.

Dated: 06.11.2020
Place: Chennai

56-
Authorized Officer
Standard Chartered Bank